

Số: 241/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 101/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 7, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2025/678 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: địa chỉ: Ấp Vĩnh Phú, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích 14.656,4m² (theo đo đạc thực tế là 14.375,3 m²), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (phần diện tích trên không bao gồm diện tích đất thủy lợi và diện tích đất quy hoạch lộ giới). Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 528169, vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT08075 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/12/2019, cập nhật ngày 25/3/2020. Hình thức thuê đất là trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn sử dụng đến năm 2048.

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ Hàng rào: có kết cấu bằng các trụ đá BTCT, tráng xi măng, sơn nước (cao 2,5m x dài 317,83m) có diện tích 794,575 m²

+ Nhà kho: có kết cấu khung BTCT, nền tráng xi măng đúc sẵn, kèo xà gỗ sắt, vách tường và mái lợp tole, có diện tích 225 m²

+ Sắt loại C200: 131 cặp (41 cặp 10m và 90 cặp 6m), dày 1,8 ly



- + Sắt loại C80: 29 cặp 6m, dày 1,8 ly
- + Phi sắt tròn 90: 12 cây dài 41m, dày 2,8 ly
- + Phi sắt tròn 60: 6 cây dài 20m, dày 1,8 ly
- + Sắt V3: 43 cây dài 8m, dày 2 ly
- + Sắt V2: 50 cây (48 cây dài 2m và 2 cây dài 1m), dày 2 ly
- + Sắt V5: 59 cây (8 cây dài 5m; 5 cây dài 10m; 14 cây dài 1,5m; 32 cây dài 1,5m), dày 2 ly.

Giá thẩm định là: **25.707.261.022đ** (Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm lẻ bảy triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, không trăm hai mươi hai đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự huyện khu vực 7 thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.



Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- 2 - Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
- 3- Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
- 4 - Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
- 5 -Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là **03** ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191, 02773. 849.887.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Trí

